

COMMITTENTE

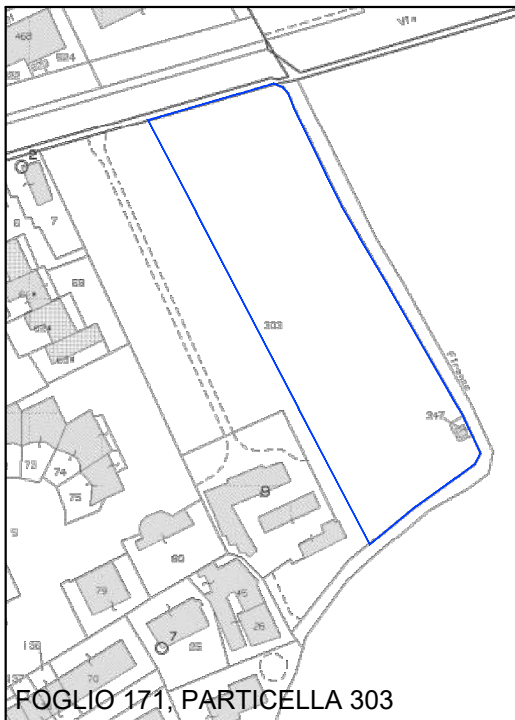
COABI
 Società Cooperativa
 Via Cavour, 30 - FAENZA
 www.coabi.it
 coabi@coabi.it
 Tel. 0546.26028
 Fax. 0546.680085

**PROGETTO**

**PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO
 EX ART. 4 DELLA L.R. 24 DEL 21/12/2017**

COMUNE DI FAENZA - AMBITO 04 - FIUME LAMONE - VIA FIRENZE - AREA "GHILANA"

**ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
 SCALA 1:1000**



FOGLIO 171, PARTICELLA 303

**OGGETTO TAVOLA**

**CRONOPROGRAMMA
 DEGLI INTERVENTI**

STATO**TIMBRI****TAVOLA**

DOC01

SCALA

CODICE COMMESSA 0142

DATA 15.01.2021

PROGETTISTI

Arch. Maria Cristina Violani
 Arch. Riccardo Casamassima
 Geom. Andrea Bertoni

VIOLANI ASSOCIATI

ARCH. RICCARDO CASAMASSIMA ING. GUIDO VIOLANI ARCH. MARIA CRISTINA VIOLANI GEOM. GIOVANNI VIOLANI

Via Bergantini, 6 - 48018 Faenza RA Italy - Tel (+39) 0546 680844 (r.a.) Fax (+39) 0546 699446

riccardo.casamassima@violaniassociati.it www.violaniassociati.it segreteria@violaniassociati.it

CRONOPROGRAMMA

L'organizzazione dei lavori prevede una programmazione unitaria per tutte le opere di urbanizzazione pubbliche sia esse riferite all'adeguamento del tratto a fondo cieco della Via Firenze della realizzazione della pista ciclabile, sia esse riferite all'area di intervento (verde attrezzato e parcheggio alberato), nonché delle opere da svolgere nell'area del Parco Fluviale.

Contemporaneamente saranno realizzate anche le opere di urbanizzazione strettamente pertinenti l'area privata prevedendo una loro ultimazione per le medesime tempistiche riferite alle opere pubbliche. Il cronoprogramma allegato determina una durata dei lavori programmata in circa 18 mesi; entro tale tempistica si prevede di ultimare tutte le opere pubbliche di urbanizzazione primaria previste dall'Accordo Operativo con relativa definizione del documento di collaudo delle opere redatto da un professionista esterno, scelto dall'Amministrazione Comunale, fra una terna di nominativi proposti dal lottizzante con costi a carico di quest'ultimo.

Tale documento di collaudo sarà predisposto presso l'Amministrazione Comunale entro il termine fissato in 5 anni dalla data di rilascio dell'Accordo Operativo, come indicato nell'atto C.URF 2/2020 di approvazione delle proposte di interesse. Unitamente al deposito del collaudo riferito alle opere di urbanizzazione primaria interne al perimetro di intervento è prevista la cessione gratuita all'Amministrazione Comunale della quota "a distanza" secondo le indicazioni e modalità preventivamente concordate con la stessa Amministrazione e corrispondenti in termini di valore economico al 20% della SF interna al perimetro di intervento.

Viene prevista la possibilità di ultimare, collaudare e cedere gratuitamente all'Amministrazione Comunale, indipendentemente dall'ultimazione e dal collaudo di tutte le altre opere pubbliche esterne al perimetro di intervento, le opere pubbliche connesse all'adeguamento del tratto della Via Firenze del lotto di pista ciclabile interno al perimetro di intervento oggetto del presente Accordo Operativo, svincolando la relativa fidejussione a garanzia per l'intero importo originario.

